

PROJEKT BUDOWLANY

OKRĘGOWEJ STACJI KONTROLI POJAZDÓW Z ZAPLECZEM I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Sp. z o.o.
ul. Starzyńskiego 20, 08-102 Siedlce

ADRES BUDOWY: ul. Starzyńskiego 20, 08-102 Siedlce

CZEŚĆ TECHNOLOGICZNA

OPRACOWANIE:

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned below the 'OPRACOWANIE:' text.

SPIS TREŚCI:

I.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	STR. 3
II.	PODSTAWA OPRACOWANIA	STR. 3
III.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	STR. 3
IV.	PROGRAM UŻYTKOWY	STR. 4
V.	UKŁAD FUNKCJONALNY	STR. 5
VI.	PROCESY TECHNOLOGICZNE	STR. 7
VII.	WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE	STR. 9
VIII.	ZATRUDNIENIE	STR. 11
IX.	POWIERZCHNIE	STR. 12
X.	WYTYCZNE BRANŻOWE	STR. 12
XI.	GOSPODARKA ODPADAMI	STR. 17
XII.	ZAGADNIENIA BHP i P.POŻ.	STR. 18

ZAŁĄCZNIK NR 1:

WYKAZ WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO

SPIS RYSUNKÓW:

RYS. NR 1 ZAGOSPODAROWANIE TECHNOLOGICZNE-KANAŁ
DIAGNOSTYCZNY

RYS. NR 2 PLAN FUNDAMENTÓW URZĄDZENIA DO KONTROLI
ZBIEŻNOŚCI MINC II EUROSISTEM (WG ZALECEŃ
PRODUCENTA)

RYS. NR 3 PLAN FUNDAMENTÓW URZĄDZENIA ROLKOWEGO IW-4
EUROSISTEM (WERSJA UNIWERSALNA DLA POJAZDÓW O
DOPUSZCZALNEJ MASIE CAŁKOWITEJ DO I POWYŻEJ 3,5 T) NA
KANALE OBSŁUGOWYM (WG ZALECEŃ PRODUCENTA)

RYS. NR 5 PLAN FUNDAMENTÓW URZĄDZENIA DO WYMUSZANIA
SZARPNIĘĆ KOŁAMI JEZDNYMI POJAZDU DLA KONTROLI
LUZÓW W ELEMENTACH ZAWIESZENIA I UKŁADU
KIEROWNICZEGO LMS 20/2 NA KANALE OBSŁUGOWYM (WG
ZALECEŃ PRODUCENTA)

RYS. NR 6 PLAN FUNDAMENTÓW URZĄDZEŃ LINII DIAGNOTYCZNEJ
EUROSISTEM DO KONTROLI SIL HAMUJĄCYCH, DO KONTROLI
PRAWIDŁOWOŚCI DZIAŁANIA AMORTYZATORÓW
WBUDOWANYCH W POJAZD O DOPUSZCZALNEJ MASIE
CAŁKOWITEJ DO 3,5 T FWT-1 EUROSISTEM ORAZ DO
ZBIEŻNOŚCI USTAWIENIA KÓŁ POJAZDU

RYS. NR 7 PLAN FUNDAMENTÓW DŹWIGNIKA CAŁOPOJAZDOWEGO
LION 45 Z URZĄDZENIEM DO WYMUSZANIA SZARPNIĘĆ
KOŁAMI JEZDNYMI

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany – część technologiczna Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów z dostosowaniem jej części na uniwersalne stanowisko kontrolne do przeprowadzania badań technicznych pojazdów (dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej dmc. do i powyżej 3,5 t) oraz stanowisko kontrolne do badań pojazdów o dmc do 3,5 t w okręgowej stacji kontroli pojazdów Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o. ul. Starzyńskiego 20, 08-102 Siedlce zlokalizowanej w Siedlcach przy ul. Starzyńskiego 20 i pomieszczeń zaplecza.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawę opracowania stanowią między innymi:

- Umowa na opracowanie projektu budowlanego dla zadania podanego w przedmiocie opracowania.
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Program inwestycji przedstawiony przez Inwestora.
- Projekt zagospodarowania działki.
- Koncepcja programowo – przestrzenna inwestycji uzgodniona z Inwestorem.
- Inne materiały, dokumenty i uzgodnienia dokonane w czasie opracowania.

III. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest maksymalne dostosowanie projektowanego budynku oraz terenu do wymogów technologicznych wynikających z programu inwestycji i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu stwarzając możliwość zaprojektowania dogodnych dróg dojazdowych i placów manewrowych. stwarzając możliwość zaprojektowania dogodnych dróg dojazdowych i placów manewrowych.

Ponadto opracowanie obejmuje dobór wyposażenia technologicznego, określenie niezbędnych wielkości zatrudnienia oraz bilansu czynników energetycznych.

W opracowaniu podano także wytyczne w zakresie ogrzewania, wentylacji, oświetlenia, itp.

IV. PROGRAM UŻYTKOWY.

Program inwestycji zakłada:

- Budowę okręgowej stacji kontroli pojazdów która ma za zadanie dokonywanie badań technicznych pojazdów określonych w art. 81 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. Nr 58, poz. 515 z 2003 r. z późn. zmianami). Aby uzyskać upoważnienie (art. 83 ustawy) do dokonywania badań technicznych pojazdów, stacja kontroli pojazdów musi spełnić wymagania określone w przepisach wykonawczych w stosunku do wspomnianej ustawy:
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I BUDOWNICTWA z dnia 10 lutego 2006 r. w sprawie szczegółowych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów (Dz. U. z 2006 r. Nr 40, poz. 275)
- W tym budowę stanowiska obsługowego dla potrzeb stanowiska kontrolnego okręgowej stacji kontroli pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do i powyżej 3,5 t oraz do przeprowadzania badań technicznych rodzaju ABCDTE/ abcdefgh. Projektowane stanowisko (przelotowe) przewidziane jest do przeprowadzania badań kontrolno-diagnostycznych samochodów osobowych i dostawczych, ciężarowych, autobusów, ciągników rolniczych i motocykli oraz przyczep przeznaczonych do łączenia z tymi pojazdami (o dopuszczalnej masie całkowitej do i powyżej 3,5 t) wyposażonych w silniki z zapłonem iskrowym o pojemności od 0,6 l do 5,0 l i mocy 35 KM do 250 KM oraz w silniki z zapłonem samoczynnym o pojemności od 1,0 l do 12,0 l i mocy 40 KM do 600 KM oraz ciągników rolniczych i motocykli.

V. UKŁAD FUNKCJONALNY.

Układ funkcjonalny całej inwestycji przedstawia plan realizacyjny zagospodarowania.

1. W części parterowej budynku umieszczono:

a) halę diagnostyczną

- stanowisko diagnostyczne zapewni przeprowadzanie badań technicznych pojazdów:

1) okresowych,

2) pierwszych:

a) pojazdów przeznaczonych do przewozu materiałów niebezpiecznych,

b) taksówek osobowych,

c) pojazdów uprzywilejowanych,

d) pojazdów zarejestrowanych po raz pierwszy za granicą,

- 3) dodatkowych - pojazdów skierowanych przez organ kontroli ruchu drogowego w razie uzasadnionego przypuszczenia, że zagraża bezpieczeństwu ruchu lub narusza wymagania ochrony środowiska,
 - 4) dodatkowych - pojazdów skierowanych przez starostę w razie uzasadnionego przypuszczenia, że zagraża bezpieczeństwu ruchu lub narusza wymagania ochrony środowiska,
 - 5) dodatkowych - pojazdów, w których dokonano montażu instalacji do zasilania gazem,
 - 6) dodatkowych - pojazdów, które mają być używane jako taksówka osobowa lub bagażowa,
 - 7) dodatkowych - pojazdów, które mają być używane jako przewożące towary niebezpieczne,
 - 8) dodatkowych - pojazdów, które mają być używane jako uprzywilejowane.
- Łączna pracochłonność stacji kontroli pojazdów ustala się w wysokości 5 tys. roboczo-godzin rocznie tj. zatrudnienie 3 pracowników na dwóch zmianach pracy stacji.

- b) biuro obsługi klienta
 - c) WC pracowników obsługi i klienta
 - d) komunikację
2. W rozpatrywanym budynku na poddaszu użytkowym umieszczono:
- a) pokój śniadań pracowników,
 - b) szatnia odzieży domowej pracowników,
 - c) umywalnia pracowników,
 - d) szatnia odzieży roboczej pracowników,
 - e) WC pracowników,
 - f) pomieszczenie na sprzęt porządkowy,
 - g) komunikację,

VI. PROCESY TECHNOLOGICZNE.

Okresowe badanie techniczne pojazdu polega na sprawdzeniu:

- 1) zgodności faktycznych danych pojazdu z zapisanymi w dowodzie rejestracyjnym lub odpowiadającym mu dokumencie, dotyczącymi tożsamości i danych technicznych pojazdu, a także prawidłowości i stanu tablic rejestracyjnych,
- 2) stanu technicznego ogumienia,
- 3) prawidłowości działania, ustawienia i własności świetlnych świateł zewnętrznych,
- 4) stanu technicznego, skuteczności i równomierności działania hamulców,
- 5) prawidłowości działania urządzeń sygnalizacyjnych,
- 6) prawidłowości działania układu kierowniczego, stanu technicznego jego połączeń oraz wielkości ruchu jałowego kota kierownicy,
- 7) stanu technicznego zawieszenia,
- 8) prawidłowości ustawienia i zamocowania kot jezdnych,

- 9) stanu technicznego nadwozia, podwozia i ich osprzętu oraz przedmiotów wyposażenia,
 10) stanu technicznego układu wydechowego, a w uzasadnionych wypadkach — na pomiarze poziomu hałasu zewnętrznego na postoju,
 11) emisji zanieczyszczeń gazowych lub zadymienia spalin,
 12) spełniania warunków dodatkowych dla pojazdów określonych w rozporządzeniu.

Pierwsze i dodatkowe badania techniczne pojazdu obejmują zakres badania okresowego oraz badania specjalistyczne (pomiar sprawności amortyzatorów, pomiar geometrii ustawienia kół i osi pojazdów).

Wspomniane wyżej badania powinny być dokonywane zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie zakresu i sposobu przeprowadzania badań technicznych pojazdów oraz wzorów dokumentów przy tych badaniach (Dz. U. z 2003 r. Nr 227, poz. 2250 z późniejszymi zmianami).

Stanowisko kontrolne przelotowe z linią diagnostyczną uniwersalną na kanale przeglądowym przewiduje się do badań technicznych pojazdów rodzaju:

- A - motocykle,
 B - samochody o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t (dmc.),
 CC - samochody o dmc. powyżej 3,5 t,
 D - autobusy,
 T - ciągniki rolnicze
 E - przyczepy (naczepy) przeznaczone do łączenia z ww. pojazdami.
 (samochody osobowe, dostawcze, ciężarowe, autobusy, ciągniki rolnicze oraz przyczepy, naczepy przeznaczone do łączenia z ww. pojazdami).

Ponadto na wspomnianym stanowisku można będzie przeprowadzać badania dodatkowe specjalistyczne pojazdów rodzaju A,B,CC,D,T,E wymienione w pkt. V; a).

VII. WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE.

1. Badanie diagnostyczne pojazdów, wyposażenie w sprzęt i urządzenia technologiczne

1.1 Stanowisko kontrolne przelotowe z linią diagnostyczną uniwersalną na kanale przeglądowym.

tab.1.

Lp.	Urządzenie	Typ urządzenia	Uwagi
1	2	3	4
1	do pomiaru sił hamujących (rolkowe)	IW-4 EUROSISTEM MAHA max. nacisk na oś 13 t	fundament zgodnie z rys.4, ramy fundamentowe dostarcza producent

2.	Dźwignik kanałowy	DKH 12,5 SR	Poruszający się po obrzeżu kanału rewizyjnego
3.	do pomiaru zbieżności kół (przejazdowe)	MINC II EUROSISTEM MAHA	Fundament zgodnie z rys.3
4.	Indywidualny wyciąg spalin	NEDERMAN	Podwieszony do konstrukcji stropu na wysokości 4,00 m
5.	Przyrząd do wymuszania kontrolowanego nacisku na mechanizm najazdowy przyczepy	ZPWN WN 500	Urządzenie przenośne
6.	do wymuszania szarpnięć kołami jezdnyymi pojazdu – „szarpak”	LMS 20/2 MAHA	Fundament zgodnie z rys.5, skrzynki fundamentowe dostarcza producent
7.	Przyrząd do kontroli geometrii ustawienia kół i osi pojazdu	GTL TRUCK z liniałami do pomiaru równoległości osi pojazdu dla poj. o dmc. pow. 3,5 t oraz GTO Quattro dla pojazdów o dmc. do 3,5 t	Urządzenia mobilne
8.	Przyrząd do pomiaru i regulacji ciśnienia w ogumieniu	PA-10 K UNI-TROLL Warszawa	Urządzenie ściennie
9.	Opóźniomierz	ELHOS OP-1	Urządzenie przenośne
10.	Przyrząd do pomiaru hałasu zewnętrznego na postoju	AS-200 Sonopan	Urządzenie przenośne
11.	Przyrząd do ustawienia świateł zewnętrznych pojazdów	USP 20B2 Fudim-Polmo Sp. z o.o. Poznań	Urządzenie mobilne
12.	Wieloskładnikowy analizator spalin	MGT 5 MAHA	Urządzenie mobilne
13.	Przyrząd do pomiaru zadymienia spalin silnika	MDO-2 MAHA	Urządzenie mobilne
14.	Urządzenie do kontroli złącza elektrycznego pojazd-przyczepa	TZ-1 12/24 V ELHOS	Urządzenie przenośne
15.	Wózek narzędziowy	Zestawy kluczy płaskich, oczkowych, nasadowych wkrętaków, klucze dynamometryczne o zakresie 20-200 Nm, 200-400 Nm	
16.	Szafka narzędziowa	Przyrządy miernicze: suwmiarka, taśma miernicza 30m, kątomierz, liniał 0,3 m.	

1.2 Stanowisko kontrolne przelotowe z linią diagnostyczną do badań pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t na kanale przeglądowym.

tab.2.

Lp.	Urządzenie	Typ urządzenia	Uwagi
1	2	3	4
1.	do pomiaru sił hamujących (rolkowe)	IW-2 EUROSISTEM MAHA max. nacisk na oś 4 t	fundament zgodnie z rys. producenta,
2.	Dźwignik całopojazdowy z szarpakiem	LION 45	fundament zgodnie z rys. producenta,
3.	do pomiaru zbieżności kół (przejazdowe)	MINC I EUROSISTEM MAHA	Fundament zgodnie z rys.3
4.	Indywidualny wyciąg spalin	NEDERMAN	Podwieszony do konstrukcji stropu na wysokości 4,00 m
5.	do wymuszania szarpnięć kołami jezdnyymi pojazdu – „szarpak”	MONDIAL PD 1 zabudowany na dźwigniku LION 45	Fundament zgodnie z rys.5, skrzynki fundamentowe dostarcza producent
6.	Urządzenie do kontroli prawidłowości działania amortyzatorów wbudowanych w pojazd o DMC do 3,5 t	FWT –1 EUROSISTEM	Fundament zgodnie z rys. producenta
7.	Przyrząd do pomiaru i regulacji ciśnienia w ogumieniu	PA-10 K UNI-TROLL Warszawa	Urządzenie naścienne
8.	Przyrząd do ustawienia świateł zewnętrznych pojazdów	USP 20B2 Fudim-Polmo Sp. z o.o. Poznań	Urządzenie mobilne
9.	Wieloskładnikowy analizator spalin	MGT 5 MAHA	Urządzenie mobilne
10.	Przyrząd do pomiaru zadymienia spalin silnika	MDO-2 MAHA	Urządzenie mobilne
11.	Wózek narzędziowy	Zestawy kluczy płaskich, oczkowych, nasadowych wkrętek, klucze dynamometryczne o zakresie 20-200 Nm, 200-400 Nm	
17.	Szafka narzędziowa	Przyrządy miernicze: suwmiarka, taśma miernicza 30m, kątomierz, liniał 0,3 m.	

1.3 Instalacja sprężonego powietrza.

Doprowadzić sprężone powietrze (0,8-1,0 Mpa) do 5 punktów w pomieszczeniu i 3 punktów w kanale. Wszystkie punkty zakończyć zestawem: zawór kulowy, odwadniacz, reduktor, naolejacz i szybkozłączka 1/2".

Zapotrzebowanie powietrza wynosi : maksymalnie 10,0 m³/godz.

średnio 3,0 m³/godz.

1.4 Otoczenie obiektu stacji kontroli pojazdów

- W pobliżu obiektu stacji kontroli pojazdów przygotować stanowisko przeznaczone do pomiarów hałasu zewnętrznego i głośności sygnału dźwiękowego, o wymiarach 8,50 x 16,00 m i nawierzchni utwardzonej (asfalt, beton, kostka brukowa),
- Wykonać i oznakować miejsca postojowe dla samochodów oczekujących na badania techniczne – minimum 4 miejsca dla pojazdów o dmc. do 3,5 t oraz 2 miejsca postojowe dla pojazdów o dmc. powyżej 3,5 t,
- Wykonać widoczne i czytelne oznakowanie stacji kontroli pojazdów szyldem barwy niebieskiej z białymi napisami, zawierającymi co najmniej: nazwę jednostki, wyrazy "Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów", godziny otwarcia stacji,
- Oznakować organizację ruchu pojazdów na terenie wokół stacji kontroli pojazdów.

VIII. ZATRUDNIENIE.

Pracownicy stacji kontroli pojazdów - 4 mężczyzn. Wszyscy zatrudnieni w charakterze uprawnionych diagnostów, na stacji kontroli pojazdów powinni posiadać kwalifikacje zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 4 listopada 2004 r. w sprawie szczegółowych wymagań w stosunku do diagnostów (Dz. U. z 2004 r. Nr 246, poz. 2469).

Praca odbywać się będzie na I i II zmianie w godzinach pracy całego przedsiębiorstwa.

IX. POWIERZCHNIE.

Wielkość powierzchni wynika z przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń funkcjonalnych. Rozkład powierzchni budynku podano na rysunkach zagospodarowania technologicznego parteru (diagnostyka, obsługa klienta).

Powierzchnia użytkowa parteru wynosi 318,4 m².

Stanowiska kontrolne przelotowe z linią diagnostyczną na kanale przeglądowym oraz stanowisko z dźwignikiem całopojazdowym.

Powierzchnia całkowita – 270,40 m²

Wysokość pomieszczenia – 5,30 m.

W pomieszczeniu stanowiska kontrolnego kanał przeglądowy o dł. 20,00 m.

X. WYTYCZNE BRANŻOWE.

A. Wytyczne budowlane.

- 1) Rozwiązanie funkcjonalne pomieszczeń przedstawia część rysunkowa projektu.
- 2) Elementy budowlane budynku powinny odpowiadać warunkom ochrony p.poż. cieplnej i ekologicznej
- 3) Stanowisko kontrolne stacji kontroli pojazdów należy oddzielić od pozostałej części budynku co najmniej ścianką działową, pełną.
- 3) Na stanowiska kontrolne projektować wjazdy (bramy) o wymiarach co najmniej: tab.3.

Bramy (wjazdowe i wyjazdowe) stanowiska kontrolnego	dla pojazdów o dmc. powyżej i do 3,5 t. (z linią uniwersalną na kanale)
Szerokość	3,40 m
Wysokość	4,20 m

- 4) Bramy wjazdowe ocieplone.
- 5) Wymagana minimalna wysokość technologiczna:
 - a) stanowiska kontrolnego przelotowego z linią diagnostyczną uniwersalną na kanale przeglądowym - wysokość pomieszczeń – minimalna 4,20 m.

W pomieszczeniu stanowiska kontrolnego kanał przeglądowy o dł. 20,00 m.
- 6) W pomieszczeniu stacji kontroli pojazdów na stanowisku kontrolnym z linią diagnostyczną uniwersalną przewiduje się kanał przeglądowy do oceny stanu technicznego badanych pojazdów o następujących parametrach: tab.4.

Kanał stanowiska kontrolnego	dla pojazdów o dmc do i powyżej 3,5 t
Szerokość (szerokość na poziomie 0,0)	800 mm
Głębokość	1500 mm

Długość	20,00 m
Dźwignik kanałowy o udźwigu co najmniej	12.500 daN (12,5 t)

Ponadto kanał przeglądowy powinien być wyposażony w:

- odwodnienie oraz wentylację, zgodne z przepisami BHP (odpływ ścieków z kanału przez łapacz błota, olejów i paliw do kanalizacji ogólnej lub system odwadniania kubelkowego),
- oświetlenie światło możliwie rozproszone, oświetlające miejsce pracy oraz światło skupione o bezpiecznym napięciu zasilania (np. lampa przenośna), rozmieszczenie w kanale we wnękach 8-miu zespołów lamp oświetleniowych (powinien być spełniony warunek podwyższonej szczelności opraw 230V),
- włączanie oświetlenia w kanale może być sprzężone z włączaniem wentylacji nawiewnej w kanale,
- obrzeże umożliwiające stosowanie dźwignika kanałowego podwieszono (należy uwzględnić przy obliczeniach konstrukcyjnych możliwość przeciążenia o 25 % udźwigu obrzeża kanału) - patrz tabela,
- półki wewnętrzne na narzędzia i klucze,
- przesuwne platformy lub stałe boczne stopnie umożliwiające pracownikowi zajęcie pozycji podwyższonej,
- ściany oraz podłoga kanału powinny być łatwo zmywalne (wyłożone glazurą, terakotą).

W kanale przewidzieć nawiew powietrza 100 m³/godz. na mb. kanału
Prędkość nawiewu 0,8 m/s.

Dolna krawędź otworów nawiewnych (5-6 punktów nawiewu) powinna znajdować się około 0,4 m powyżej dna kanału.

Do kanału powinny prowadzić schody (wskazane konstrukcji metalowej), a z drugiej strony kłamy jako wyjście awaryjne. Przy ściankach kanału obciążenie poziome należy przyjmować minimum 5 ton na koło.

7) W pomieszczeniu stanowiska kontrolnego należy przewidzieć do stropu, podwieszenie wyciągów kanałowych z indywidualnym wyciągiem spalin z końcówką do podłączenia do rur wydechowych badanych pojazdów.

8) W pomieszczeniach stanowiska kontrolnego zapewnić:

- ławy pomiarowe o szerokości minimalnej 2,80 m (symetrycznie w osi stanowisk) o następujących parametrach:
 - dopuszczalna nierówność (falistość) nie powinna przekraczać 2 mm,
 - dopuszczalna odchyłka od poziomu nie powinna przekraczać 2 mm/mb.
 - powierzchnia ław pomiarowych powinna być odporna na ścieranie i przejazd pojazdów o nacisku na oś minimum 10 t,
- podłogi zmywalne, wzmocnione na obciążenie,
- ściany zmywalne do wysokości 2,0 m (wskazane wyłożenie glazurą), powyżej białkowane, sufity białkowane,
- oświetlenie naturalne przy wskaźniku 0,15 w stosunku do powierzchni podłogi stanowiska kontrolnego co odpowiada powierzchni przeszklonej 40,00 m²,
- urządzenia wymagające fundamentów ustawić na fundamentach wg wytycznych w DTR producenta (rys. w załączeniu).

9) Pomieszczenie stanowiska kontrolnego powinno posiadać wentylację grawitacyjną oraz awaryjną mechaniczną nawiewno - wyciągową, zapewniającą co najmniej czterokrotną wymianę powietrza w ciągu godziny. Należy usunąć 70% powietrza ze strefy przypodłogowej a 30% ze strefy pod stropem. Na stanowiskach kontrolnych powinny być zainstalowane alarmowe czujniki poziomu tlenku węgla, gazu ziemnego, gazu propan-butanu. Alarmowy czujnik nadmiernego poziomu tlenku węgla CO powinien automatycznie uruchamiać wentylację awaryjną. Ponadto należy przewidzieć ogrzewanie pomieszczeń uwzględniające straty ciepła spowodowane częstym otwieraniem bram.

Posadzki w pomieszczeniach stacji diagnostycznej i komunikacji powinny być nienasiąkalne, łatwozmywalne, odporne na ścieranie, wytrzymałe i nieśliskie, np. gres lub terakota.

W pomieszczeniach sanitarnych, szatniach, jadalni, pomieszczeniu na sprzęt porządkowy, pomieszczeniu obsługi klienta przewiduje się wykonać z terakoty.

W pomieszczeniach mieszkalnych posadzki powinny być ciepłe, np. z wykładziny dywanowej lub PCV.

W pomieszczeniach, w których występują kratki ściekowe, posadzki należy wykonać ze spadkiem w kierunku kratek.

Ściany do wysokości 2,0 m w pomieszczeniu diagnostycznym, ubikacjach, umywalniach należy wyłożyć płytkami glazurowanymi.